



Rheinsheim, den 23. November 2020

Liebe Mitglieder,

in unserem Geschäftsbericht 2019 beschreiben wir in Stichworten die Aktivitäten des Vorstands. Begonnen hat das Jahr 2019 mit dem Abschluss der Darlehensverträge (Volksbank und Sparkasse) zur Finanzierung der Baukosten. Dies war der Grundstein für den Beginn der vielen Ausschreibungen. Die Fertigstellung des Bauprojekts sollte Mitte 2020 erfolgen. Aus heutiger Sicht war dies zu optimistisch. Wir werden das Projekt erst Ende des Jahres 2020 abschließen können.

Eigentlich eine gute und erfreuliche Nachricht, wenn nicht die jetzige Situation mit der Corona-Pandemie und den damit verbundenen Einschränkungen für die Hotel- und Gaststättenbetriebe wäre. Damit wird auch der BürgerhausLöwen Genossenschaft die Grundlage für die Generierung von Einnahmen zur Deckung der Fixkosten genommen.

Wir machen uns große Sorgen um die finanzielle Entwicklung für die nächsten 3 – 6 Monate. Corona-Hilfen sind nicht zu erwarten. Der Vorstand erarbeitet derzeit einen Krisenplan für die Sicherstellung der Liquidität für diesen Zeitraum und bespricht dies mit den Banken. Die Genossenschaftsmitglieder dürfen sicher sein, dass der Vorstand alles tun wird, um das schöne und erfolgreiche Projekt in die Zukunft zu führen. Die vielen freiwilligen Helfer und die Mitglieder, die bereits angekündigt haben, durch Einlagenerhöhung das Projekt zu unterstützen, geben dem Vorstand die erforderliche Energie.



Geschäftsbericht 2019 des Vorstands:

- 49 Sitzungen und Termine mit Aufsichtsrat und Geschäftspartnern. Nicht enthalten sind die internen Besprechungen (einschl. Baubesprechungen)
- Abschluss der Darlehensverträge im Januar für die Finanzierung der Baukosten
- Teilnahme am Verbandstag der Genossenschaften im Mai in Pforzheim
- Im Februar war der Vorstand im Saarland zur Präsentation „Erfahrungsbericht zur Gründung einer Genossenschaft“ eingeladen
- Begleitung der Prüfungen für die Jahre 2017 und 2018 durch den Genossenschaftsverband im September. Aufgrund der Anwesenheit des Prüfers, eine zeitaufwendige Angelegenheit
- Organisation des Grillfestes für die freiwilligen Helfer und dem Dampfnudel-Tage am Wahlsonntag
- Abklebe-Aktion zur Lackierung sämtlicher Fenster des Bürgerhauses. Durch diese Aktion konnte die entsprechende Position bei der Rechnung für die Fenster eingespart werden
- Für die Transparenz der Baukosten und dem Baufortschritt wurde eine monatliche Berichtserstattung eingeführt
- Der Vorstand hat gemeinsam mit der Stadt Philippsburg das „NIS“-Projekt geschaffen. Die beantragten Fördermittel wurden genehmigt. Aufgrund der Pandemie musste das Projekt im März 2020 bis auf weiteres zurückgestellt werden
- Im Rahmen des „Lebenden Adventskalenders“ konnte in der entkernten Gaststätte stimmungsvoll der erste Adventstag gefeiert werden
- Bis Ende 2019 waren das Dach, die Fassade und die Fenster saniert
- In 2019 wurden ca. 4.000 Stunden im Ehrenamt (freiwilligen Helfer, Aufsichtsrat und Vorstand) erbracht
- Abruf der ersten Rate bei der STEG aus dem Fördertopf „Sanierung“. Hierzu mussten alle bis dahin vorliegenden Rechnungen vorgelegt und im Förderantrag beschrieben werden



Der Vorstand hätte gerne persönlich in einer gemeinsamen Veranstaltung die Aktivitäten erläutert und Ihre Fragen hierzu erläutert. Auch hier müssen wir auf die Corona-Pandemie reagieren und die Generalversammlung im schriftlichen Verfahren durchführen.

Es ist ein Bedürfnis des Vorstands, den vielen und unermüdlichen Helfern für ihren Einsatz in 2019 und 2020 für die geleistete Arbeit zu danken und anzuerkennen. Es gab auch Mitglieder, die nicht helfen konnten, aber durch Frühstücksspenden die Arbeiten unterstützt haben. Auch hierfür herzlichen Dank.

Sollten Sie Fragen haben oder Erläuterungen benötigen, schicken Sie diese in schriftlicher Form oder rufen Sie einfach an. Wir sind gerne bereit diese zu beantworten.

Wir wünschen allen Mitgliedern, dass sie gesund bleiben und danken allen für die Treue zur Genossenschaft.

Viele Grüße

Jasmine Kirschner und Manfred Brecht
(Vorstand der BürgerhausLöwen e.G.)