

**Protokoll der ordentlichen Generalversammlung
der BürgerhausLöwen eG am Dienstag, 15.11.2023,
im Sebastianusheim in Rheinsheim**

Tagesordnung:

1. Eröffnung
2. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2022
3. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022 und Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2022
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2022
5. Beschluss über die Ergebnisverwendung (Abstimmung)
6. Entlastung (Abstimmung)
 - der Mitglieder des Vorstandes
 - der Mitglieder des Aufsichtsrates
7. Wiederwahl von Birgit Dittes in den Aufsichtsrat (Abstimmung)
8. Verschiedenes

Zu Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Versammlungsleiter Hans-Gerd Coenen eröffnet die ordentliche Generalversammlung um 18.32 Uhr und begrüßt die erschienenen Mitglieder.

Persönlich anwesend sind 78 stimmberechtigte Mitglieder und durch Bevollmächtigte vertreten sind 19 Mitglieder.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gedenkt der Versammlungsleiter zusammen mit den Anwesenden der verstorbenen Genossen und Genossinnen.

Der Versammlungsleiter stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung unter Angabe der Tagesordnung durch unmittelbare Benachrichtigung sämtlicher Mitglieder erfolgt ist. Die Einberufung ist in der satzungsgemäßen Frist und Form erfolgt und die Generalversammlung ist beschlussfähig. Widerspruch hiergegen wird nicht erhoben. Es sind keine Anträge eingegangen.

Es wird einstimmig beschlossen, dass die Abstimmungen bei der heutigen Generalversammlung offen und per Handzeichen abgehalten werden.

Zu Punkt 2: Bericht des Aufsichtsrates

- Es fanden 12 Sitzungen des Aufsichtsrats und des Vorstandes statt.
- Gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2021 durch den Genossenschaftsverband
Das Ergebnis der Prüfung war ohne Beanstandungen. Dem Vorstand und dem Aufsichtsrat wurde eine ordnungsgemäße Geschäftsführung bestätigt.
- Im Oktober 2022 gab es einen Wechsel im Vorstand, seit dem übernehmen Jasmine Kirschner und Thomas Winkler gemeinsam die Aufgaben.
- Erstmals können wir auf ein volles Geschäftsjahr in allen 3 Geschäftsbereichen zurückblicken.

- Oliver Buch erläutert die Bilanzen. Zu erwähnen ist, dass seit Januar 2022 bei den laufenden Krediten die Tilgung läuft. Bei der Gewinn- und Verlustrechnung sind u.a. Tilgung, Wareneinsatz, Personalkosten, Abschreibungen sowie betriebliche Aufwendungen, wie Energie usw. berücksichtigt.

Zu Punkt 3: Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022 und Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2022

Jasmine Kirschner als Vorstand legt der Generalversammlung den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 vor und gibt einen Überblick über die Entwicklung und Ereignisse im laufenden Jahr.

- Kostenstellen zu den Geschäftsbereichen wurden eingerichtet
- Besuch vom WKD hat erfolgreich stattgefunden
- Investitionen in Höhe von ca. 20.000 Euro wurden getätigt, u.a. für
 - Code-Einrichtung für spät anreisende Zimmergäste
 - Zeiterfassung für Mitarbeiter
 - Entkalkungsanlage
 - Geräusch-Absorber im Lokal
 - Spanndecke im Lager
 - Bilder im Lokal und in den allgemeinen Zimmerbereichen
 - IT-Ausstattung
 - Instandhaltung vom Gebäude
 - Erläuterungen von Pachtkosten, Nebenkosten, Wareneinsätzen und Umsätzen anhand der auf die Leinwand projizierten Anlage
 - Veranstaltungen wie Konzerte, Senioren-Nachmittage und div. Führungen
 - Quartiersmanagement mit Sabine Groß
 - Herausforderung für die Zukunft bleiben vor allem die Kosten für Energie und Personal, aktuell gibt es 31 Festanstellungen
 - Situation Dorfladen

Dorfladen wird durch die anderen Bereiche subventioniert, wobei Aufgaben für die anderen Geschäftsbereiche übernommen werden, z.B. regelmäßig beim Check-in von Zimmergästen. Künftig sollte intern eine Berechnung dieser übergreifenden Personalkosten ausgearbeitet werden.

Zu Punkt 4: Feststellung des Jahresabschlusses 2022

Hans-Gerd Coenen erläutert den Jahresabschluss zum 31.12.2022 und empfiehlt die Feststellung des Jahresabschlusses.

Abstimmung: volle Zustimmung, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen.
Der Antrag zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022 wird einstimmig bestätigt.

Zu Punkt 5: Beschluss zur Ergebnisverwendung

Antrag: Die Einnahmen dienen ausschließlich zur Reduzierung der Verlustvorträge

Abstimmung: volle Zustimmung, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zu Punkt 6: Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat

Antrag: Die Generalversammlung entlastet die Mitglieder des Vorstandes.

Abstimmung : 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung, Rest Ja-Stimmen.
Der Antrag wird angenommen.

Antrag: Die Generalversammlung entlastet die Mitglieder des Aufsichtsrats

Abstimmung: 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung, Rest Ja-Stimmen.
Der Antrag wird angenommen.

Zu Punkt 7: Wahlen zum Aufsichtsrat

Vorschlag: Birgit Dittes

Es liegen keine weiteren Vorschläge vor.

Abstimmung: Keine Gegenstimmen, 5 Enthaltungen, Rest: Zustimmungen
Birgit Dittes wird mehrheitlich gewählt und nimmt die Wahl an.

Zu Punkt 8: Verschiedenes

- aktuelle Situation Lokal

Thomas Winkler berichtet von der aktuellen Situation im Gasthof und, dass der seit September 2023 eingestellte Koch Klaus Machauer zum 31.11.2023 gekündigt hat. Vorstand und Aufsichtsrat arbeiten an einer Lösung für die entstandenen Lücke in der Küche.

- Preise 2024 müssen angepasst werden, Ziel muss es ein, mehr Direktbuchungen zu gewinnen, um die Prämien für die Buchungsportale wie booking.com zu sparen

Zum Abschluss dankt der Versammlungsleiter dem Vorstand, den ehemaligen Vorständen, dem Aufsichtsrat, allen Ehrenamtlichen und Mitgliedern, die dieses Vorzeigeprojekt als einen Ort für Austausch und Begegnung sowie der Nahversorgung möglich machen. 2024 hält einige Jubiläen in der Gemeinde bereit, die u.a. an Christi Himmelfahrt mit der Einweihung des Rathausplatzes und der Segnung des Bürgerhaus Löwen gefeiert werden. „Lasst uns erfolgreich gemeinsam gestalten!“

Die Generalversammlung wird um 19:45 Uhr geschlossen.

Rheinsheim, den 15.11.2023

gez. Silke Westermann