

**Protokoll der ordentlichen Generalversammlung  
der BürgerhausLöwen eG am Dienstag, 14.10.2024,  
im Sebastianusheim in Rheinsheim**

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung
2. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2023
3. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2023 und  
Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2023
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
5. Beschluss über die Ergebnisverwendung (Abstimmung)
6. Entlastung (Abstimmung)
  - der Mitglieder des Vorstandes
  - der Mitglieder des Aufsichtsrates
7. Wahl des Aufsichtsrats (Abstimmung)  
Wiederwahl von Hans-Gerd Coenen und Silke Westermann in den Aufsichtsrat  
Neuwahl für Manfred Brecht und Birgit Dittes
8. Verschiedenes

**Zu Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Vor Eintritt in die Tagesordnung gedenkt der Versammlungsleiter Hans-Gerd Coenen zusammen mit den Anwesenden der verstorbenen Genossen und Genossinnen, ein besonderes Gedenken und Dank gilt unserem verstorbenen Aufsichtsratsvorsitzenden Manfred Brecht.

Der Versammlungsleiter eröffnet die ordentliche Generalversammlung um 18.36 Uhr und begrüßt die erschienenen Mitglieder.

Persönlich anwesend sind 72 stimmberechtigte Mitglieder und durch Bevollmächtigte vertreten sind 29 Mitglieder.

Der Versammlungsleiter stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung unter Angabe der Tagesordnung durch unmittelbare Benachrichtigung sämtlicher Mitglieder erfolgt ist. Die Einberufung ist in der satzungsgemäßen Frist und Form erfolgt und die Generalversammlung ist beschlussfähig. Widerspruch hiergegen wird nicht erhoben. Es sind keine Anträge eingegangen.

Es wird einstimmig beschlossen, dass die Abstimmungen bei der heutigen Generalversammlung offen und per Handzeichen abgehalten werden. Als Wahlleiter erklärt sich Jürgen Thomsen bereit, sowie Alexander Kirschner und Oliver Buch als Stimmenzähler.

**Zu Punkt 2: Bericht des Aufsichtsrates**

-Es fanden regelmäßig Sitzungen des Aufsichtsrats und des Vorstandes zum informellen Austausch statt.

-Gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2023 durch den Genossenschaftsverband  
Das Ergebnis der Prüfung war ohne Beanstandungen. Dem Vorstand und dem Aufsichtsrat wurde eine ordnungsgemäße und gewissenhafte Geschäftsführung bestätigt.

-Oliver Buch erläutert die Bilanzen. Bei der Gewinn- und Verlustrechnung sind u.a. Tilgung,

Wareneinsatz, Personalkosten, Abschreibungen sowie betriebliche Aufwendungen, wie Energie usw. berücksichtigt.

### **Zu Punkt 3: Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2023 und Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2023**

Jasmine Kirschner legt der Generalversammlung den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 vor und gibt einen Überblick über die Entwicklung und Ereignisse im laufenden Jahr:

-Investitionen u.a. für Kühlhaus, div. Instandhaltungen für das Gebäude und IT-Ausstattung wurden getätigt

Erläuterungen von Pachtkosten, Nebenkosten, Wareneinsätzen und Umsätzen anhand der auf die Leinwand projizierten Anlage

Veranstaltungen wie Konzerte, Senioren-Nachmittage und div. Führungen

Quartiersmanagement mit Sabine Groß unterstützt von Guido Groß

-Herausforderung für die Zukunft bleiben vor allem die Kosten für Energie und Personal

Jasmine Kirschner dankt und hebt die Bedeutung der ehrenamtlichen Helfer hervor

Thomas Winkler erläutert die Ergebnisse der Fragebogen-Aktion, bei der Fragen zu den Dorfladen-, Gaststätten- und Gästezimmerbereichen gestellt wurden und per Email an die Genossen und Genossinnen verschickt sowie im Dorfladen in Papierform ausgelegt wurden. Der Rücklauf war bedauerlicherweise gering, die genannten Verbesserungsvorschläge und Anregungen werden vom Vorstand aufgenommen und ggf. berücksichtigt.

Alexander Kirschner gibt einen Überblick über die Aktivitäten/Events im BürgerhausLöwen sowie den Werbemaßnahmen in den sozialen Netzwerken und in der Presse.

### **Zu Punkt 4: Feststellung des Jahresabschlusses 2023**

Hans-Gerd Coenen erläutert den Jahresabschluss zum 31.12.2023 und empfiehlt die Feststellung des Jahresabschlusses.

Abstimmung: volle Zustimmung, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen.

Der Antrag zur Feststellung des Jahresabschlusses 2023 wird einstimmig bestätigt.

### **Zu Punkt 5: Beschluss zur Ergebnisverwendung**

Antrag: Die Generalversammlung beschließt den Verlustvortrag

Abstimmung: volle Zustimmung, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **Zu Punkt 6: Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat**

Antrag: Die Generalversammlung entlastet die Mitglieder des Vorstandes.

Abstimmung: volle Zustimmung, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag: Die Generalversammlung entlastet die Mitglieder des Aufsichtsrats

Abstimmung: volle Zustimmung, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen.  
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **Zu Punkt 7: Wahlen zum Aufsichtsrat**

Vorschlag zur Wiederwahl von Hans-Gerd Coenen und Silke Westermann

Abstimmung zur Wiederwahl von Hans-Gerd Coenen: volle Zustimmung, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen. Hans-Gerd Coenen wird einstimmig wiedergewählt.

Abstimmung zur Wiederwahl von Silke Westermann: Keine Nein-Stimmen, 1 Enthaltung, Rest: Zustimmungen. Silke Westermann wird mehrheitlich wiedergewählt.

Vorschläge zur Neuwahl von Jöran Ebert und Oliver Schuster

Es liegen keine weiteren Vorschläge vor.

Jöran Ebert, anwesend, stellt sich persönlich vor und erklärt sich bereit, bei seiner Wahl für den Aufsichtsrat zur Verfügung zu stehen.

Oliver Schuster, abwesend, wird durch den Wahlleiter vorgestellt. Die schriftliche Einverständniserklärung zur Wahl und zur Annahme, falls er gewählt wird, liegt vor.

Abstimmung zur Wahl von Jöran Ebert: volle Zustimmung, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen. Jöran Ebert wird einstimmig gewählt.

Abstimmung zur Wahl von Oliver Schuster: volle Zustimmung, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltungen. Oliver Schuster wird einstimmig gewählt.

### **Zu Punkt 8: Verschiedenes**

-Jürgen Thomsen beantragt, als ehrendes Gedenken den Seminarraum im Bürgerhaus- Löwen mit „Manfred-Brecht-Saal“ zu benennen. Dieser Vorschlag wird einstimmig begrüßt.

Zum Abschluss dankt der Versammlungsleiter dem Vorstand, der ehemaligen Aufsichtsrätin Birgit Dittes, dem Aufsichtsrat, allen Ehrenamtlichen und Mitgliedern, die dieses Vorzeigeprojekt als einen Ort für Austausch und Begegnung sowie der Nahversorgung möglich machen.

Die Generalversammlung wird um 20:24 Uhr geschlossen.

Rheinsheim, den 14.10.2024

gez. Silke Westermann

