



BürgerhausLöwen eG

Ansprechpartnerin
Jasmine Kirschner
Postfach 6
76658 Philippsburg

Tel.: 07256-924436 Mobil: 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de

Seite 1 von 14

Kostenaufschlüsselung bei Realisierung des Vorhabens in drei Bauabschnitten

Stand: 21.01.2018

Inhalt:

Vorbemerkungen.....	2
Baukosten für den ersten Bauabschnitt:	3
Baukosten für den zweiten Bauabschnitt:	6
Baukosten für den dritten Bauabschnitt:.....	9
Zusammenstellung	12
Fremdmittel / Fördermittel:	13
Eigenmittelquote.....	14

Vorstände:
Jasmine Kirschner
Manfred Brecht
Aufsichtsratsvorsitzender
Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
BIC KARSDE66XXX



Vorbemerkungen

Das gekaufte Objekt „Goldene Löwen“ soll komplett saniert und in der Nutzung geändert und erweitert werden.

- Im Kellergeschoss erfolgen unwesentliche bauliche Veränderungen. Lediglich die Wände werden freigelegt (Entfernen des Putzes) und der Sandstein sandgestrahlt. Zusätzlich wird der Treppenabgang gesichert. Es wird ein Geländer montiert.
- Im Erdgeschoss befinden sich die ehemalige Gaststätte sowie Räume des ehemaligen Kindergartens. Die Gaststätte bleibt von der Nutzung her erhalten, wird jedoch komplett saniert und in der Ausstattung zeitgemäß eingerichtet. Die Räume des Kindergartens werden auf die künftige Nutzung „Laden für die Nahversorgung“ neu gestaltet.
- Das Obergeschoss war bisher überwiegend zu Wohnzwecken ausgebaut. Diese Räume und die Räume des Kindergartens werden komplett zu Fremdenzimmer umgebaut.
- Das Dachgeschoss besteht derzeit aus einem offenen Raum. Es ist vorgesehen, diese Fläche mit weiteren Fremdenzimmer auszunutzen. Dies ist eine komplette neue Nutzung und erfordert einen Bauantrag.

Zunächst war vorgesehen, das Gebäude in der Gesamtheit zu sanieren und zu eröffnen. Innerhalb der Genossenschaft wurde eine weitere Alternative erörtert. Bei dieser Alternative wird die gesamte Sanierung in drei Bauabschnitten aufgeteilt und jeweils nach Fertigstellung genutzt. Die Bauabschnitte sind nachfolgend beschrieben:

1. Im ersten Bauabschnitt wird das Erdgeschoss mit den Nutzungseinheiten Gaststätte und Laden realisiert. Diese Vorgehensweise erfordert, dass sämtliche Infrastruktur (Elektrik, Heizung, Wasser und Klima) die spätere Gesamtnutzung berücksichtigt.
2. Der zweite Bauabschnitt beinhaltet den Umbau des Obergeschosses zu Fremdenzimmer. Voraussichtlich entstehen 7 Fremdenzimmer. Offen ist, ob evtl. größere Zimmer für besondere Anlässe (Hochzeitszimmer oder für Familien) geschaffen werden.
3. Nach Fertigstellung von EG und OG wird mit dem Ausbau des Dachgeschosses begonnen. Dort entstehen 6 Fremdenzimmer.

Derzeit wird geprüft, wann es sinnvoll sein wird, die Fassade und das Dach zu sanieren. Im Grunde sollte dies im 1. Bauabschnitt erfolgen. Die anschließende Baukostenaufschlüsselung sieht vor, dass das Dach im Zusammenhang mit dem Ausbau des Dachgeschosses saniert wird und die Fassadesanierung erst danach erfolgt.

Vorstände:
Jasmine Kirschner
Manfred Brecht
Aufsichtsratsvorsitzender
Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
BIC KARSDE66XXX



Baukosten für den ersten Bauabschnitt:

300	Bauwerk - Baukonstruktion		
310	Baugrube	-00 €	
	<i>Nicht erforderlich.</i>		
320	Gründung	-00 €	
	<i>Nicht erforderlich.</i>		
330	Außenwände		
334	Außentüren und -fenster	20.000,00 €	
335	Außenwand verputzen und streichen	-00 €	
340	Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände	10.000,00 €	
344	Innentüren	5.200,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	15.000,00 €	
349	Innenwände, Sonstiges	-00 €	
350	Decken		
352	Deckbeläge	30.000,00 €	
353	Deckenbekleidungen	7.500,00 €	
359	Decken, Sonstiges	5.000,00 €	
360	Dächer		
362	Dachfenster, Dachöffnungen	-00 €	
363	Dachbeläge	-00 €	
364	Dachbekleidungen	-00 €	
370	Baukonstruktion		
371	Allgemeine Einbauten (Treppen)	27.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		
392	Gerüste	-00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen	-00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	4.000,00 €	
395	Instandsetzungen	15.000,00 €	
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	3.000,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion, Sonstiges	10.030,00 €	
			151.730,00 €



BürgerhausLöwen eG

Ansprechpartnerin
Jasmine Kirschner
Postfach 6
76658 Philippsburg

Tel.: 07256-924436 Mobil: 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de

Seite 4 von 14

400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	6.200,00 €	
412	Wasseranlagen	7.280,00 €	
413	Gasanlagen	3.000,00 €	
414	Feuerlöschanlagen	3.000,00 €	
419	Sonstiges	2.500,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	32.130,00 €	
422	Wärmeverteilnetze	12.130,00 €	
423	Raumheizflächen	7.850,00 €	
429	Sonstiges	2.500,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen	15.700,00 €	
433	Klimaanlagen	-00 €	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	5.000,00 €	
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	5.000,00 €	
442	Eigenversorgungsanlagen	15.000,00 €	
443	Niederspannungsschalteranlagen	4.000,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	4.000,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen	6.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	6.000,00 €	
449	Starkstromanlagen	3.000,00 €	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	2.500,00 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen	3.000,00 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	1.000,00 €	
459	Sonstiges	2.500,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen	25.000,00 €	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	-00 €	
476	Badetechnische Anlagen	-00 €	
477	Kälteanlagen	8.000,00 €	
478	Entsorgungsanlagen	4.000,00 €	
479	Sonstiges	2.500,00 €	
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme	6.000,00 €	
489	Sonstiges	2.500,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen Technische Anlagen		
494	Abbruchmaßnahmen	3.500,00 €	
495	Instandsetzungen	3.500,00 €	
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	1.500,00 €	
499	Sonstiges	2.500,00 €	
			208.290,00 €

Vorstände:
Jasmine Kirschner
Manfred Brecht

Aufsichtsratsvorsitzender
Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
BIC KARSDE66XXX



500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Geländebearbeitung	4.000,00 €	
514	Pflanzen	2.000,00 €	
520	Befestigte Flächen		
523	Plätze, Höfe	7.000,00 €	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
539	Sonstiges	5.000,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
549	Sonstiges	2.500,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen		
559	Sonstiges	2.500,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
594	Abbruchmaßnahmen	4.000,00 €	
595	Instandsetzungen	3.500,00 €	
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	1.000,00 €	
599	Sonstiges	5.000,00 €	
			36.500,00 €
600	Ausstattung		120.000,00 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	-00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	10.000,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	25.000,00 €	
739	Sonstiges (Honorar für Einhaltung der Baukosten)	-00 €	
760	Finanzierung	8.000,00 €	43.000,00 €
	Gesamt (inkl. Mehrwertsteuer)		559.520,00 €



Baukosten für den zweiten Bauabschnitt:

300	Bauwerk - Baukonstruktion		
310	Baugrube	-00 €	
	<i>Nicht erforderlich.</i>		
320	Gründung	-00 €	
	<i>Nicht erforderlich.</i>		
330	Außenwände		
334	Außentüren und -fenster	15.000,00 €	
335	Außenwand verputzen und streichen	-00 €	
340	Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände	10.000,00 €	
344	Innentüren	5.200,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	15.000,00 €	
349	Innenwände, Sonstiges	-00 €	
350	Decken		
352	Deckbeläge	30.000,00 €	
353	Deckenbekleidungen	7.500,00 €	
359	Decken, Sonstiges	5.000,00 €	
360	Dächer		
362	Dachfenster, Dachöffnungen	-00 €	
363	Dachbeläge	-00 €	
364	Dachbekleidungen	-00 €	
370	Baukonstruktion		
371	Allgemeine Einbauten (Treppen)	-00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		
392	Gerüste	-00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen	-00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	4.000,00 €	
395	Instandsetzungen	15.000,00 €	
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	3.000,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion, Sonstiges	10.000,00 €	
			119.700,00 €



400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	6.200,00 €	
412	Wasseranlagen	7.280,00 €	
413	Gasanlagen	-00 €	
414	Feuerlöschanlagen	3.000,00 €	
419	Sonstiges	2.500,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	-00 €	
422	Wärmeverteilnetze	10.000,00 €	
423	Raumheizflächen	5.000,00 €	
429	Sonstiges	2.500,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen	15.000,00 €	
433	Klimaanlagen	13.000,00 €	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	-00 €	
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	2.500,00 €	
442	Eigenversorgungsanlagen	5.000,00 €	
443	Niederspannungsschalteranlagen	4.000,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	4.000,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen	6.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	-00 €	
449	Starkstromanlagen	-00 €	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	2.500,00 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen	2.500,00 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	2.500,00 €	
459	Sonstiges	2.500,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen	-00 €	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	8.000,00 €	
476	Badetechnische Anlagen	13.000,00 €	
477	Kälteanlagen	-00 €	
478	Entsorgungsanlagen	-00 €	
479	Sonstiges	2.500,00 €	
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme	2.000,00 €	
489	Sonstiges	2.500,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen Technische Anlagen		
494	Abbruchmaßnahmen	4.000,00 €	
495	Instandsetzungen	3.500,00 €	
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	1.500,00 €	
499	Sonstiges	2.500,00 €	
			135.480,00 €

Vorstände:
Jasmine Kirschner
Manfred Brecht

Aufsichtsratsvorsitzender
Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
BIC KARSDE66XXX



500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Geländebearbeitung	-00 €	
514	Pflanzen	-00 €	
520	Befestigte Flächen		
523	Plätze, Höfe	-00 €	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
539	Sonstiges	-00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
549	Sonstiges	2.500,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen		
559	Sonstiges	2.500,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
594	Abbruchmaßnahmen	-00 €	
595	Instandsetzungen	-00 €	
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	-00 €	
599	Sonstiges	-00 €	
			5.000,00 €
600	Ausstattung		50.000,00 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	-00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	-00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	7.500,00 €	
739	Sonstiges (Honorar für Einhaltung der Baukosten)	7.500,00 €	
760	Finanzierung	8.000,00 €	23.000,00 €
Gesamt (inkl. Mehrwertsteuer)			333.180,00 €

Vorstände:
Jasmine Kirschner
Manfred Brecht
Aufsichtsratsvorsitzender
Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
BIC KARSDE66XXX



Baukosten für den dritten Bauabschnitt:

300	Bauwerk - Baukonstruktion		
310	Baugrube	-00 €	
	<i>Nicht erforderlich.</i>		
320	Gründung	-00 €	
	<i>Nicht erforderlich.</i>		
330	Außenwände		
334	Außentüren und -fenster	10.000,00 €	
335	Außenwand verputzen und streichen	40.000,00 €	
340	Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände	10.000,00 €	
344	Innentüren	5.200,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	20.000,00 €	
349	Innenwände, Sonstiges	4.600,00 €	
350	Decken		
352	Deckbeläge	-00 €	
353	Deckenbekleidungen	-00 €	
359	Decken, Sonstiges	-00 €	
360	Dächer		
362	Dachfenster, Dachöffnungen	7.000,00 €	
363	Dachbeläge	41.600,00 €	
364	Dachbekleidungen	12.800,00 €	
370	Baukonstruktion		
371	Allgemeine Einbauten (Treppen)	20.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		
392	Gerüste	5.000,00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen	1.000,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	-00 €	
395	Instandsetzungen	-00 €	
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	-00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion, Sonstiges	-00 €	
			177.200,00 €



400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	-00 €	
412	Wasseranlagen	-00 €	
413	Gasanlagen	-00 €	
414	Feuerlöschanlagen	-00 €	
419	Sonstiges	-00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	-00 €	
422	Wärmeverteilnetze	10.000,00 €	
423	Raumheizflächen	5.000,00 €	
429	Sonstiges	-00 €	
430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen	5.000,00 €	
433	Klimaanlagen	13.000,00 €	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	-00 €	
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	2.500,00 €	
442	Eigenversorgungsanlagen	5.000,00 €	
443	Niederspannungsschalteranlagen	4.000,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	4.000,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen	6.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	-00 €	
449	Starkstromanlagen	-00 €	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	-00 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen	2.500,00 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	2.500,00 €	
459	Sonstiges	-00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen	-00 €	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	-00 €	
476	Badetechnische Anlagen	13.000,00 €	
477	Kälteanlagen	-00 €	
478	Entsorgungsanlagen	-00 €	
479	Sonstiges	-00 €	
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme	-00 €	
489	Sonstiges	-00 €	
490	Sonstige Maßnahmen Technische Anlagen		
494	Abbruchmaßnahmen	-00 €	
495	Instandsetzungen	-00 €	
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	-00 €	
499	Sonstiges	-00 €	
			72.500,00 €

Vorstände:
Jasmine Kirschner
Manfred Brecht

Aufsichtsratsvorsitzender
Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
BIC KARSDE66XXX



500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Geländebearbeitung	-00 €	
514	Pflanzen	-00 €	
520	Befestigte Flächen		
523	Plätze, Höfe	-00 €	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
539	Sonstiges	-00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
549	Sonstiges	-00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen		
559	Sonstiges	-00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
594	Abbruchmaßnahmen	-00 €	
595	Instandsetzungen	-00 €	
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	-00 €	
599	Sonstiges	-00 €	
			-00 €
600	Ausstattung		50.000,00 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	-00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	-00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	7.500,00 €	
739	Sonstiges (Honorar für Einhaltung der Baukosten)	7.500,00 €	
760	Finanzierung	8.000,00 €	23.000,00 €
	Gesamt (inkl. Mehrwertsteuer)		322.700,00 €

Vorstände:
 Jasmine Kirschner
 Manfred Brecht
Aufsichtsratsvorsitzender
 Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
 E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
 Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
 Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
 USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
 IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
 BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
 IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
 BIC KARSDE66XXX



Zusammenstellung:

KG	Kostenaufstellung	1. Bauabschnitt	2. Bauabschnitt	3. Bauabschnitt	Gesamt
300	Baukosten				
	Bauwerk - Baukonstruktion	151.730,00 €	119.700,00 €	177.200,00 €	448.630,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	208.290,00 €	135.480,00 €	72.500,00 €	416.270,00 €
	Zwischensumme	360.020,00 €	255.180,00 €	249.700,00 €	864.900,00 €
500	Außenanlagen	36.500,00 €	5.000,00 €	-00 €	41.500,00 €
600	Ausstattung	120.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	220.000,00 €
700	Baunebenkosten	43.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	89.000,00 €
	Gesamt	559.520,00 €	333.180,00 €	322.700,00 €	1.215.400,00 €

Vorstände:
Jasmine Kirschner
Manfred Brecht
Aufsichtsratsvorsitzender
Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
BIC KARSDE66XXX



Fremdmittel / Fördermittel:

Gesamt	559.520,00 €	333.180,00 €	322.700,00 €	1.215.400,00 €
Bereinigung der Mehrwertsteuer	470.184,87 €	279.983,19 €	271.176,47 €	1.021.344,54 €
Fördermittel (30% von Gesamt ohne Ausstattung)	131.856,00 €	84.954,00 €	81.810,00 €	298.620,00 €
Fördermittel (30% für Ausstattung)	36.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	66.000,00 €
Zwischensumme	167.856,00 €	99.954,00 €	96.810,00 €	364.620,00 €
Eigenkapital / Eigenleistung	20.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	50.000,00 €
Fremdmittel	282.328,87 €	165.029,19 €	159.366,47 €	606.724,54 €
Differenz	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Vorstände:
Jasmine Kirschner
Manfred Brecht
Aufsichtsratsvorsitzender
Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
BIC KARSDE66XXX



BürgerhausLöwen eG

Ansprechpartnerin
Jasmine Kirschner
Postfach 6
76658 Philippsburg

Tel.: 07256-924436 Mobil: 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de

Seite 14 von 14

Eigenmittelquote:

Eigenkapitalquote				
Startkapital	220.000,00 €	220.000,00 €	220.000,00 €	220.000,00 €
Fördermittel	167.856,00 €	267.810,00 €	364.620,00 €	364.620,00 €
Zwischensumme	387.856,00 € 57,87%	487.810,00 € 52,16%	584.620,00 € 49,07%	584.620,00 € 49,07%
Fremdmittel	282.328,87 €	447.358,07 €	606.724,54 €	606.724,54 €
Gebäudewert nach Sanierung				
Anfangswert	190.000,00 €	660.184,87 €	190.000,00 €	190.000,00 €
Investition (ohne MwSt.)	470.184,87 €	279.983,19 €	271.176,47 €	1.215.400,00 €
Summe	660.184,87 €	940.168,07 €	461.176,47 €	1.405.400,00 €

Vorstände:
Jasmine Kirschner
Manfred Brecht
Aufsichtsratsvorsitzender
Jürgen Thomsen

Telefon 0174-2082132
E-Mail: buergerhaus@rheinsheim-buergerhaus.de
Internet: www.rheinsheim-buergerhaus.de
Eintragung Amtsgericht Mannheim GnR 700076
USt-IdNr.: DE312 873 243

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE41 6639 1600 0010 8454 08
BIC GENODE61ORH
Sparkasse Karlsruhe
IBAN DE02 6605 0101 0108 2570 80
BIC KARSDE66XXX